

DIMORE
COLLECTION

Per i Proprietari

Inserisci la tua dimora in una collezione internazionale curata di case d'eccellenza.

DIMORECOLLECTION.COM



CHI SIAMO

Una collezione curata

Dimore Collection è una piattaforma curata per soggiorni d'eccezione — ville, chalet, appartamenti e boutique hotel. Presentiamo un portfolio selezionato di dimore distintive a una clientela internazionale raffinata, e ci occupiamo di ogni dettaglio dell'esperienza, dalla prima richiesta alla partenza.

Curata	Selezionata per qualità, non per volume.
--------	--

Diretta	Rapporto trasparente proprietario-ospite.
---------	---

Globale	Italia, Svizzera, Francia, Spagna e oltre.
---------	--



L'OPPORTUNITÀ

Affittare bene una dimora di pregio è difficile.

01

Esposizione sbagliata

Le piattaforme di massa banalizzano una casa esclusiva e attraggono il pubblico sbagliato.

02

Gestione frammentata

Richieste, calendari, fotografie, pagamenti: tempo che i proprietari non hanno.

03

Ospiti non filtrati

Difficile raggiungere gli ospiti giusti per una proprietà di alto valore.

Dimore Collection risolve tutto questo — mentre il proprietario mantiene il controllo.

Cosa offriamo alla tua dimora

01

Posizionamento di lusso

Un brand curato che eleva la tua casa, lontano dalla massa.

02

Clientela selezionata

Ospiti raffinati in cerca di dimore autentiche.

03

Racconto visivo

Fotografia e video professionali della proprietà.

04

Pagina dedicata

Un annuncio elegante e bilingue con prenotazione diretta.

05

Gestione integrata

Richieste, calendario sincronizzato e conferme automatiche.

06

Piena trasparenza

Mantieni il controllo e la relazione con l'ospite.



IL PROCESSO

Come funziona

01

Candidatura

Presenti la dimora: caratteristiche, foto, disponibilità.

02

Onboarding

Curiamo l'annuncio, le immagini, le licenze e il calendario condiviso.

03

Pubblicazione

La dimora va online sul sito, bilingue e prenotabile.

04

Prenotazioni

Gestiamo richieste e pagamenti; tu ospiti il soggiorno, noi tratteniamo una commissione.

IL MODELLO

Trasparente, senza costi fissi

Guadagniamo solo quando lo fai anche tu — una commissione sull'intermediazione.

Nessun abbonamento, nessun costo iniziale.

Modello a commissione (Stripe Connect)

L'ospite paga sul sito; i fondi vengono liquidati a te tramite pagamenti connessi, e Dimore trattiene solo la commissione concordata.

Caparra di prenotazione

L'ospite versa online una caparra pari alla nostra commissione; il saldo del soggiorno viene regolato direttamente con te.

I termini (commissione, extra, cancellazione) si concordano per ogni dimora.

LA PIATTAFORMA

Tecnologia al tuo servizio

Calendario sincronizzato

La disponibilità si aggiorna con il tuo calendario: niente doppie prenotazioni.

Prenotazione diretta

Gli ospiti prenotano sul sito, con pagamento sicuro via Stripe.

Conferme automatiche

Email personalizzate e documento di conferma per ogni prenotazione.

Area di gestione

Richieste, prenotazioni e ospiti sempre sotto controllo.



PERCHÉ DIMORE

Un partner, non un portale

- Curata, non di massa.
- Presenza internazionale tra Italia, Svizzera, Francia, Spagna e oltre.
- Un rapporto diretto e trasparente — la tua casa, alle tue condizioni.
- Servizi di concierge che elevano l'esperienza dell'ospite.



REQUISITI

Cosa cerchiamo in una dimora

- Qualità e carattere: una casa autentica, ben tenuta, distintiva.
- Conformità: licenze locali e codici identificativi dove richiesto.
- Disponibilità di calendario, condivisa per la sincronizzazione.
- Immagini di qualità (o disponibilità a realizzarle con noi).
- Un referente affidabile per il soggiorno.



DIMORE
COLLECTION

Inserisci la tua dimora.

Raccontaci la tua casa — esploreremo insieme come valorizzarla
all'interno della collezione.

info@dimorecollection.com · [dimorecollection.com](https://www.dimorecollection.com)